

**ОЦІНКА КІЛЬКОСТІ РОБОЧИХ
МІСЦЬ, ЯКІ МОЖУТЬ БУТИ
СТВОРЕНІ У РАЗІ УХВАЛЕННЯ
ПРОЕКТУ ЗАКОНУ УКРАЇНИ
№ 4941-Д “ПРО ЕНЕРГЕТИЧНУ
ЕФЕКТИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ”**

**ОЦІНКА КІЛЬКОСТІ РОБОЧИХ
МІСЦЬ, ЯКІ МОЖУТЬ БУТИ
СТВОРЕНІ У РАЗІ УХВАЛЕННЯ
ПРОЕКТУ ЗАКОНУ УКРАЇНИ
№ 4941-Д “ПРО ЕНЕРГЕТИЧНУ
ЕФЕКТИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ”**

Офіс з фінансового та економічного аналізу у Верховній Раді України
вул. Вел. Житомирська, 11, офіс 619,
01025, Київ, Україна
тел. +38 044 255 92 31

info@feao.org.ua
www.feao.org.ua
www.facebook.com/feao.vru/

Оцінка кількості робочих місць, які можуть бути створені у разі ухвалення проекту Закону України №4941-д “Про енергетичну ефективність будівель”

Метою цієї публікації є розрахунок кількості робочих місць, які можуть бути створені у разі ухвалення законопроекту №4941-д “Про енергетичну ефективність будівель”. Були розраховані як робочі місця енергоаудиторів, на послуги яких виникне попит, так і робочі місця в цілому в економіці у разі проведення заходів з підвищення енергетичної ефективності усіх бюджетних установ та багатоквартирних житлових будинків в Україні.

Підготували: Ганна Царенко та Віктор Мазярчук

Автори висловлюють подяку за допомогу в зборі статистичних даних спеціалістам проекту GIZ “Енергоефективність у громадах”, Асоціації енергоаудиторів, Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України, а також Міністерства регіонального розвитку України.

© Офіс з фінансового та економічного аналізу у Верховній Раді України,
січень 2017

Передрук цього матеріалу авторизований. Дозвіл на використання або передрук тексту необхідно отримати напряму від власників прав.

ЗМІСТ

Вступ	6
1. Опис законопроекту	7
2. Розрахунок створення робочих місць.....	9
2.1. Створення робочих місць енергоаудиторів	10
2.2. Створення робочих місць в економіці у разі здійснення термомодернізації бюджетних установ та багатоквартирних житлових будинків	12
2.2.1. Припущення	12
2.2.2. Розрахунок робочих місць.....	14
Висновок.....	17
Додаток 1.....	18
Додаток 2.....	20
Додаток 3.....	21
Додаток 4.....	23

ВСТУП

Енергоефективність є важливим пріоритетом енергетичної політики держави. Рациональне споживання енергоносіїв є передумовою конкурентоздатності економіки країни та її енергетичної незалежності. У зв'язку з цим важливим є впровадження енергоощадних технологій в усіх галузях.

Підвищення енергетичної ефективності будівель має низку позитивних економічних, соціальних та екологічних ефектів. Як правило, мешканці будинків та їх власники не мають чіткого уявлення про рівень споживання енергії у їхніх оселях, найбільші джерела втрати тепла, а також про фінансові вигоди від термомодернізації будівель. Проведення заходів з підвищення енергоефективності будівель дозволяє зменшити обсяги споживаного тепла і, відповідно, рахунки за комунальні послуги. Скорочення споживання енергоресурсів означає зниження обсягу викидів парникових газів, що позитивно впливає на навколишнє середовище. На державному рівні скорочення споживання енергоресурсів підвищує рівень енергетичної безпеки, допомагаючи зменшити залежність від імпорту енергоносіїв.

Законопроект № 4941-д "Про енергетичну ефективність будівель" розроблений з метою визначення правових, економічних та організаційних засад діяльності у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, а також створення умов для раціонального споживання в них енергетичних ресурсів.

Метою цієї публікації є розрахунок кількості робочих місць, які можуть бути створені у разі ухвалення законопроекту. Були розраховані як робочі місця енергоаудиторів, на послуги яких виникне попит, так і робочі місця в цілому в економіці у разі проведення заходів з підвищення енергетичної ефективності усіх бюджетних установ та багатоквартирних житлових будинків в Україні.

Короткий висновок

У разі ухвалення законопроекту про енергетичну ефективність будівель в Україні **щорічно** може бути створено близько **1 135 робочих місць енергоаудиторів**, у той час як **загальний потенціал** робочих місць в економіці за проведення термомодернізації бюджетних установ та багатоквартирних житлових будинків складає майже **465 тис. робочих місць**.

1. ОПИС ЗАКОНОПРОЕКТУ

Проект Закону України № 4941-д “Про енергетичну ефективність будівель”¹ (далі — законопроект) розроблено Мінрегіоном та Держенергоефективності для законодавчого врегулювання питання про підвищення енергоефективності будівель. Розробка законопроекту зумовлена зобов’язанням України як повноправного члена Енергетичного співтовариства імплементувати у національне законодавство вимоги Директиви Європейського Парламенту та Ради ЄС 2010/31/ЄС щодо енергетичних характеристик будівель.

Згідно із законопроектом для об’єктів житлового будівництва та певних типів існуючих будівель передбачено сертифікацію енергетичної ефективності (далі — енергоаудит). Під час енергоаудиту визначається фактичний рівень енергоефективності будівлі, оцінюється її відповідність мінімальним вимогам енергоефективності будівлі та розробляються рекомендації щодо її підвищення².

Категорії будівель, що підлягають обов’язковій сертифікації енергетичної ефективності будівель (ч. 2 ст. 7 законопроекту):

1. **об’єкти будівництва із середнім та значним класом наслідків**, що визначається згідно з вимогами законодавства³ (далі — багатоповерхові житлові новобудови);
2. будівлі, у приміщеннях яких загальною опалюваною площею більше 250 квадратних метрів розташовані:
 - **органи державної влади**, що фінансуються з державного бюджету, які часто відвідуються громадянами з метою здійснення ними права на звернення та на отримання адміністративних послуг відповідно до законодавства;
 - **органи місцевого самоврядування**, підприємства, установи та

1 http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?id=@pf3511=60730. У Верховній Раді зареєстровано ще два варіанти законопроекту — № 4941 та № 4941-1.

2 Пояснювальна записка до Проекту Закону України № 4941-д “Про енергетичну ефективність будівель” http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?id=@pf3511=60730.

3 Об’єкти будівництва із середнім класом наслідків — об’єкти, на яких можлива небезпека для здоров’я і життя для 50-400 осіб, які постійно перебувають на об’єкті; на об’єктах будівництва зі значним класом наслідків можлива небезпека більш як для 400 осіб, які постійно перебувають на об’єкті, http://minregion.info/posobie_arhitekтора/5_ua.html. Отже, об’єкти будівництва, на яких постійно перебувають понад 50 людей, — це багатоповерхові житлові новобудови.

організації комунальної власності відповідних територіальних громад, що фінансуються з відповідних місцевих бюджетів, у разі здійснення ними реконструкції та модернізації таких будівель (два попередніх пункти далі — бюджетні установи);

- будівлі, щодо яких будуть здійснюватися заходи із **забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель** за умови отримання **державної підтримки** (крім випадків, коли такі заходи здійснюються фізичними особами, які не є суб'єктами господарювання) (далі — ОСББ/ЖБК, що отримують державну підтримку на підвищення енергоефективності).

2. РОЗРАХУНОК СТВОРЕННЯ РОБОЧИХ МІСЦЬ

Необхідно розглядати дві категорії робочих місць, які потенційно можуть бути створені в результаті ухвалення законопроекту:

1. робочі місця **енергоаудиторів**, створені внаслідок зростання попиту на проведення енергетичної сертифікації наступних видів будівель:
 - багатопверхових житлових новобудов;
 - ОСББ/ЖБК⁴, які отримують державну підтримку на підвищення енергоефективності;
 - бюджетних установ, для яких здійснюється реконструкція та модернізація.

Розрахунок робочих місць енергоаудиторів у річному вимірі є доцільним через те, що площа категорій будівель, що підлягають енергоаудиту відповідно до законопроекту, обчислюється також у річному вимірі.

2. робочі місця в усіх галузях економіки, створені у разі здійснення термомодернізації:
 - усіх бюджетних установ в Україні;
 - багатоквартирних житлових будинків (потенційних ОСББ/ЖБК).

Робочі місця в усіх галузях економіки, створені в результаті інвестицій у енергоефективні проекти, розраховані в цілому як потенційні робочі місця. Їх можна класифікувати на прямі, непрямі та індуковані⁵:

- **прямі** — робочі місця, що виникають у результаті інвестицій безпосередньо у проект (наприклад, робочі місця персоналу проекту, такого як будівельники, адміністратори тощо);
- **непрямі** — робочі місця, що виникають у результаті непрямих витрат проекту (наприклад, закупівлі матеріалів та комплектуючих для проекту, таких як цемент, деревина тощо);

⁴ Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та житлово-будівельні кооперативи.

⁵ Класифікація на прямі, непрямі та індуковані робочі місця, створені в результаті певних заходів економічної політики, походить з моделі "Витрати-випуск" (Input-Output model), розробленої американським економістом, нобелівським лауреатом В. Леонтьєвим у 1973 році. З того часу модель використовується національними урядами, міжнародними організаціями та дослідниками для того, щоб оцінити наслідки змін економічної політики на основні параметри економіки, в саме: випуск продукції, ВВП, зайнятість, рівень зарплати та податки. Джерело: <https://www.pwc.com/gx/en/mining/school-of-mines/2012/pwc-realizing-the-value-of-your-project-economic-impact-analysis.pdf>.

- **індуковані** — робочі місця, створені в результаті витрачання доходів робітниками та організаціями, зайнятими у проекті (наприклад, на продукти харчування, розваги тощо).

2.1. Створення робочих місць енергоаудиторів

Відповідно до ч. 2 ст. 7 законопроекту сертифікація енергетичної ефективності будівель здійснюється за домовленістю сторін на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівлі. В Україні енергоаудит здійснюють суб'єкти господарювання — фізичні та юридичні особи.

Створення робочих місць енергоаудиторів можна розрахувати таким чином:

$$W = \frac{S \times I}{t}, \text{де}$$

W — кількість робочих місць, одиниць;

S — загальна площа будівель, які підлягають обов'язковій сертифікації енергетичної ефективності згідно з законопроектом, кв. м;

I — витрати часу на проведення енергоаудиту на кв. м, людино*годин/кв. м;

t — кількість робочих годин у році, годин.

Потребу в енергоаудиторах розраховано у річному вимірі (див. Таблицю 1). Для багатоквартирних житлових новобудов та ОСББ/ЖБК, що отримують державну підтримку на заходи з енергоефективності, базою для розрахунку є 2017 рік. Площу бюджетних установ понад 250 кв. м, для яких щорічно будуть здійснюватися реконструкція та модернізація, розраховано як середньорічну за 2017-2019 роки (детальний розрахунок див. у Додатку 4).

Розрахунок створення робочих місць енергоаудиторів

	Площа будівель, які підлягають проведенню енергоаудиту, млн кв. м	Кількість створених робочих місць енергоаудиторів, од.
Потреба у проведенні енергоаудиту, щорічно (у разі ухвалення законопроекту)	9,2	1 135
Об'єкти будівництва із середнім та значним класом наслідків — багатоквартирні житлові новобудови (прогноз на 2017 рік), млн кв. м*	5,0	615
Бюджетні установи понад 250 кв. м, для яких щорічно буде проводитись модернізація та реконструкція, млн кв. м**	0,7	89
ОСББ/ЖБК, що отримують державну підтримку на заходи з підвищення енергоефективності (прогноз на 2017 рік), млн кв. м***	3,5	431
Затрати робочого часу на проведення енергоаудиту, людино*годин/кв. м****	0,246	
Кількість робочих годин у році, години	2 000	

Джерела:

* розрахунок див. у Додатку 1

** розрахунок див. у Додатку 4

*** розрахунок див. у Додатку 2

**** за даними Асоціації енергоаудиторів, <http://aea.org.ua/>

Враховуючи поточні тенденції, очікується, що у разі ухвалення законопроекту **щороку** в економіці створюватиметься близько **1 135 робочих місць енергоаудиторів**⁶.

⁶ За інформацією Асоціації енергоаудиторів, на кінець 2016 року в Україні налічувалося близько 800 діючих фахівців з енергоаудиту, в той час як навчання з енергоаудиту пройшли близько 2000 осіб.

2.2. Створення робочих місць в економіці у разі здійснення термомодернізації бюджетних установ та багатоквартирних житлових будинків

Інвестиції у енергоефективні проекти слугують каталізатором створення робочих місць в усіх галузях економіки. У цьому розділі ми оцінимо загальну кількість робочих місць в економіці, яка може бути створена у разі проведення термомодернізації:

- усіх бюджетних установ;
- усіх багатоквартирних житлових будинків в Україні.

Такий розрахунок дасть змогу оцінити **загальний потенціал створення робочих місць**. Оскільки площа цього типу будівель є практично постійною величиною, кількість створених робочих місць протягом певного періоду часу залежатиме від обсягів проведення робіт з підвищення енергоефективності.

2.2.1. Припущення

Припущення 1. Кожний мільярд доларів США, інвестований у підвищення енергоефективності будівель, сприятиме створенню 20 тис. робочих місць в економіці України.

Відповідно до результатів досліджень, у різних країнах 1 млрд дол. США, інвестований у проекти з енергоефективності (модернізація систем освітлення, капітальні ремонти, проекти термомодернізації бюджетних та житлових будівель тощо), створює від 15 тис. до 20 тис. прямих, непрямих та індукованих робочих місць у економіці⁷. Приклади деяких досліджень див. у Таблиці 2.

7 Winter-Nelson K., Harrington A. (2015). Jobs Creation and Investment in Energy Efficiency. Illinois Energy Efficiency Stakeholder Advisory Group, http://ilsagfiles.org/SAG_files/Meeting_Materials/2015/6-23-15_Meeting/Jobs_Creation_and_Investments_in_Energy_Efficiency_6-22-15.pdf.

Приклади досліджень щодо створення робочих місць унаслідок інвестицій у енергоефективність

Країна	Обсяг інвестицій, млрд дол. США / євро	Кількість створених роб. місць, од.	Опис проекту/ Основні висновки досліджень
США*	1 млрд дол. США	15 740	Кожен 1 млн інвестицій у енергоефективні проекти створює 15,74 робочих місць в економіці
США**	1 млрд дол. США	17 400	При здійсненні проектів з підвищення енергоефективності комерційних будівель, кожен 1 млн дол. США інвестицій створює 17,4 робочих місць
США***	1 млрд дол. США	20 000	Проекти з енергоефективності створюють 20 робочих місць на кожний 1 млн дол. США інвестицій
Канада****	1 млрд дол. США	20 000	Впровадження національної канадської програми з термомодернізації муніципальних будівель призведе до створення 20 робочих місць на кожний 1 млн дол. США інвестицій, або 1 робоче місце на кожні 50 тис. дол. США інвестицій
Німеччина*****	1 млрд євро	25 000	Один з найбільших проектів із модернізації житлових будівель (модернізовано 342 тис. квартир протягом 2001-2006 років), реалізований The German Alliance for Work and the Environment. Енергоефективні заходи включали посилення теплоізоляції дахів, вікон та стін, впровадження передових технологій опалення та систем регульованої вентиляції, а також використання відновлюваних джерел енергії, таких як фотогальванічні та сонячні теплові системи

Джерела:

- * Burr, A. C., Majersik, C., Stellberg, S., Heidi, G.-P. (2012). Analysis of Job Creation and Energy Cost Savings from Building Energy Rating and Disclosure Policy. Institute for Market Transformation, Washington, DC. http://www.imt.org/uploads/resources/files/Analysis_Job_Creation.pdf
- * The Institute for America's Future & The Center on Wisconsin Strategy (2004). New Energy for America. The Apollo Jobs Report. http://cows.org/joel/pdf/a_150.pdf

- ** Heidi, G.-P. (2011). Employment Estimates for Energy Efficiency Retrofits of Commercial Buildings. Political Economy Research Institute, University of Massachusetts, Amherst. http://www.peri.umass.edu/media/k2/attachments/PERI_USGBC_Research_Brief.pdf
- *** American Council for an Energy-Efficient Economy (2011). How Does Energy Efficiency Create Jobs? <http://www.aceee.org/files/pdf/fact-sheet/ee-job-creation.pdf>
- **** Canadian Labour Congress and the Council of Canadians (n/d). Green, Decent and Public: Energy Efficiency and Renewable Power Potential. <https://canadians.org/sites/default/files/publications/FS2-energy-efficiency.pdf>
- ***** UNEP (2008). Green Jobs: Towards Decent Work in a Sustainable, Low Carbon World. http://www.unep.org/PDF/UNEPGreenjobs_report08.pdf

Припущення 2. Буде проведена термомодернізація всіх бюджетних установ в Україні.

За нашими оцінками, в Україні близько 72 млн кв. м бюджетних установ⁸, основна частка з яких була побудована ще за радянських часів. Через значну зношеність будівель, а також через те, що вони були побудовані ще за старими стандартами, такі будівлі потребують комплексної термомодернізації.

Припущення 3. Буде проведена термомодернізація всіх багатоквартирних будинків, що її потребують.

Відповідно до даних Держенергоефективності, на кінець 2014 року в Україні налічувалось 255 тис. житлових багатоквартирних будинків загальною площею 464 млн кв. м, з яких 80% потребують термомодернізації⁹. Отже, загальна площа багатоквартирних житлових будинків, які потребують модернізації, — 371 млн кв. м.

2.2.2. Розрахунок робочих місць

Розраховуємо робочі місця, створені в результаті термомодернізації всіх бюджетних установ (див. Таблицю 3) та багатоквартирних житлових будинків (див. Таблицю 4).

8 Розрахунок площі бюджетних установ в Україні див. у Додатку 3.

9 Презентація Держенергоефективності “Державна підтримка термомодернізації житлових будівель в Україні: умови та перспективи впровадження енергоефективних заходів”, слайд 2, http://saee.gov.ua/sites/default/files/Presentation_22_06_2016_0.ppt.

Створення робочих місць у результаті термомодернізації бюджетних установ в Україні

Загальна площа бюджетних установ, млн кв. м*	72,2
Середня вартість термомодернізації бюджетної установи, грн / кв. м **	3 571
Загальна вартість термомодернізації бюджетних установ, млрд грн	257,9
Курс грн / дол. США***	26,36
Загальна вартість термомодернізації бюджетних установ, млрд дол. США	9,78
Кількість створених робочих місць у результаті інвестицій 1 млрд дол. США, од.	20 000
Кількість створених робочих місць протягом всього періоду термомодернізації бюджетних установ в усіх галузях економіки, од.	195 600

Джерела:

- * розрахунок площі бюджетних установ понад 250 кв. м див. у Додатку 3
 ** за даними проекту “Енергоефективність у громадах”, що виконується GIZ
 *** станом на 27.12.2016 за даними НБУ, www.bank.gov.ua

Створення робочих місць у результаті термомодернізації багатоквартирних житлових будинків в Україні

Загальна площа багатоквартирних будинків в Україні, млн кв. м*	464
з них потребують термомодернізації, %*	80
з них потребують термомодернізації, кв. м	371
Вартість термомодернізації багатоквартирного будинку, дол. США / кв. м**	29
Загальна вартість термомодернізації багатоквартирних будинків, млрд дол. США	13,5
Кількість створених робочих місць у результаті інвестицій 1 млрд дол. США, од.	20 000
Кількість створених робочих місць в економіці, од.	270 000

Джерела:

- * Держенергоефективності
 ** 31 євро на кв. м за даними EBRD & Worley Parsons Resources and Energy (2011). “Дослідження ринку — житловий сектор України: правові, регуляторні, інституційні, технічні та фінансові аспекти”, http://teplydim.com.ua/static/storage/filesfiles/Market%20Assessment%20Report%20-%20Final_UKR_2011-08-31.pdf Перераховано на дол. США за курсом 0,95 дол. США / євро станом на 30.12.2016 за даними <https://www.bloomberg.com/quote/EURUSD:CUR>.
 ** Розрахунок загальної площі ОСББ/ЖБК, що отримуватимуть державну підтримку на заходи з енергоефективності у 2017 році, див. у Додатку 2

Отже, загалом в економіці може бути створено близько **465 тис. робочих місць**, в тому числі за термомодернізації бюджетних установ — 195 тис., за термомодернізації багатоквартирних житлових будинків — 270 тис. робочих місць.

ВИСНОВОК

У разі ухвалення законопроекту про енергетичну ефективність будівель в Україні щорічно може бути створено близько **1 135 робочих місць енергоаудиторів**, в той час як загальний потенціал робочих місць в економіці за проведення термомодернізації бюджетних установ та багатоквартирних будинків складає майже **465 тис. робочих місць** (див. Таблицю 5).

Таблиця 5

Кількість робочих місць, що може бути створена у разі ухвалення законопроекту № 4941-д “Про енергетичну ефективність будівель”

	Робочі місця енергоаудиторів, що створюватимуться щороку, од.*	Робочі місця в економіці, створені у разі термомодернізації всіх будівель, од.**
Об'єкти будівництва із середнім та значним класом наслідків — багатоквартирні житлові новобудови	615	-
Бюджетні установи площею понад 250 кв. м, для яких щорічно проводитиметься модернізація та реконструкція	89	-
Бюджетні установи площею понад 250 кв. м, загальний фонд	-	195 000
ОСББ/ЖБК, що отримують державну підтримку на заходи з підвищення енергоефективності	431	-
Багатоквартирні житлові будівлі	-	270 000
Всього	1 135	465 000

Джерела:

* детальні розрахунки див. у Таблиці 1

** детальні розрахунки див. у Таблицях 3 та 4

ДОДАТОК 1

Розрахунок площі прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва із середнім та значним класом наслідків на 2017 рік

	2013	2014	2015	2016	2017
Прийняття житла в експлуатацію за рік, млн кв. м*	9,9	9,7	11,0	10,0**	10,0**
Прийнято в експлуатацію будинків одноквартирних, млн кв. м***	5,9	4,6	5,6	5,0**	5,0**
Прийнято в експлуатацію будинків з двома та більше квартирами, а також гуртожитків, млн кв. м*	4,1	5,1	5,4	5,0**	5,0**
Відсоток прийнятих в експлуатацію будинків з двома та більше квартирами, а також гуртожитків	41%	53%	49%	50%**	-
Прийняття житла в експлуатацію за 9 місяців, млн кв. м*	5,7	6,3	6,1	5,7	-
Відсоток прийнятого в експлуатацію житла за 9 місяців	57%	65%	55%	50%**	-

Джерела:

* Держкомстат, без урахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та частини зони проведення АТО

** власні припущення на основі даних Держкомстату попередніх періодів, приблизні оцінки

*** одноквартирний житловий будинок — індивідуальний житловий будинок, що має прибудинкову ділянку

Показник площі будинків з двома та більше квартирами приймаємо як оціночний для визначення площі об'єктів будівництва із середнім і значним класом наслідків¹⁰, або багатоквартирних житлових новобудов.

Площу багатоквартирних житлових новобудов у 2016 році розраховано таким чином: відсоток прийнятого в експлуатацію житла за 9 місяців становить близько 50%, відповідно припускаємо, що річний обсяг прийнятого в експлуатацію житла в 2016 році становить близько 10 млн кв. м.

¹⁰ Об'єкти будівництва із середнім класом наслідків — об'єкти, на яких можлива небезпека для здоров'я і життя від 50 до 400 осіб, які постійно перебувають на об'єкті; на об'єктах будівництва зі значним класом наслідків можлива небезпека більш як для 400 осіб, http://minregion.info/posobie_arhitekтора/5_ua.html.

Площу багатоквартирних новобудов у 2017 році розраховано так: враховуючи те, що обсяги прийняття житла в експлуатацію у 2013-2016 роках приблизно однакові (близько 10 млн кв. м) і доля прийнятих в експлуатацію будинків з двома та більше квартирами складає близько 50%, робимо припущення про те, що протягом 2017 року буде прийнято в експлуатацію близько 5 млн кв. м житла в будівлях із середнім і значним класом наслідків, або у багатоквартирних житлових новобудовах.

ДОДАТОК 2

Розрахунок площі ОСББ/ЖБК, що отримуватимуть державну підтримку на заходи з енергоефективності у 2017 році

ОСББ/ЖБК, які отримують державну підтримку на забезпечення енергоефективності будівель, прогноз на 2017 рік, од.*	607
Середня кількість квартир в одному ОСББ, од.*	100
Середня площа однієї квартири, кв. м	57,7
Весь житловий фонд, загальної площі у 2015 році, млн кв. м**	973,8
Кількість квартир, млн од.**	16,9
Загальна площа ОСББ/ЖБК, які отримають державну підтримку на заходи з енергоефективності будівель, прогноз на 2017 рік, млн кв. м	3,5

Джерела:

* Держенергоефективності

** Держкомстат

У 2017 році державна підтримка ОСББ/ЖБК на заходи із забезпечення енергоефективності надаватиметься в рамках бюджетної програми за КПКВК 2754060 "Реалізація Державної цільової економічної програми енергоефективності". Програма передбачає часткове відшкодування залучених кредитних коштів фізичним особам та ОСББ/ЖБК на придбання енергоефективних матеріалів та обладнання. Усього на 2017 рік програмою передбачено 400 млн грн.

ДОДАТОК 3

Розрахунок площі бюджетних установ понад 250 кв. м в Україні

	Загальна площа бюджетних установ понад 250 кв. м станом на 2015 рік, кв. м*	Населення станом на 1 січня 2016 року, осіб**	Площа бюджетних установ на 1 особу, кв. м
Всього	2 170 436	1 284 802	1,7
Житомир	383 368	267 610	1,4
Кривий Ріг	1 343 240	642 333	2,1
Чернівці	279 341	266 236	1,0
Павлоград	164 487	108 623	1,5
Населення України на 01.01.2016, осіб**	42 760 516		
Загальна площа бюджетних установ України понад 250 кв. м, кв. м***	72 236 003		

Джерела:

* за даними Інформаційної системи моніторингу споживання енергетичних ресурсів об'єктами бюджетної сфери, модуль Бенчмаркінг, ТОВ "ФІАТУ"

** Держкомстат

*** розраховано таким чином: чисельність населення України (42 760 516 осіб) помножено на показник площі бюджетних установ на 1 людину (1,7 кв. м), визначений на основі даних за чотирма містами — Житомир, Кривий Ріг, Чернівці та Павлоград

До числа бюджетних установ, для яких розраховано площу, включені будівлі:

- органів влади;
- місцевого самоврядування;
- навчальних закладів (дошкільних, середньої, професійно-технічної та вищої освіти);
- закладів охорони здоров'я (лікарні, стоматологічні поліклініки, перинатальні центри тощо);
- закладів спорту та культури (спортивні школи, бібліотеки, музеї тощо).

За оцінками, доля площі органів державної влади становить близько 2-3%.

Треба зазначити, що, за наведеними вище даними, доля площі бюджетних установ, менших за 250 кв. м, становить менше половини відсотка. Відповідно, загальна площа бюджетних установ в Україні майже дорівнює площі бюджетних установ понад 250 кв. м.

ДОДАТОК 4

Розрахунок площі бюджетних установ, для яких щорічно буде проводитись модернізація та реконструкція

	2017	2018	2019
Видатки з бюджету на капітальний ремонт та реконструкцію, млрд грн*	16,8	21,2	21,8
Вартість модернізації та реконструкції 1 кв. м бюджетних установ, грн**	25 000	27 500	30 250
Площа бюджетних установ, для яких щорічно буде проводитись модернізація та реконструкція, кв. м	672 000	770 909	720 661
Середньорічна площа бюджетних установ, для якої буде проводитись модернізація та реконструкція, кв. м	721 190		
Загальна площа бюджетних установ понад 250 кв. м в Україні, млн кв. м***	72,2		
Строк повної модернізації та реконструкції бюджетних установ в Україні, років	100		
Доля площі бюджетних установ, для якої буде щорічно проводитись модернізація та реконструкція, %	1%		
Обсяг інвестицій, необхідний для термомодернізації всіх бюджетних установ в Україні, млрд дол. США	9,9		

Джерела:

* Довідкові матеріали до проекту Закону України “Про Державний бюджет України на 2017 рік” — “Прогноз Державного бюджету на 2018–2019 роки”

** 2017 рік — оцінено на основі даних Мінрегіону; 2018 та 2019 роки скориговані на інфляцію 10%

*** див. Додаток 3

У 2015 році на капітальні ремонти, реконструкцію та реставрацію (КЕКВ 3130 — капітальний ремонт та КЕКВ 3140 — реконструкція та реставрація) зі зведеного бюджету (державний та місцевий) було виділено 16,4 млрд грн, що становить 2,4% від загальної суми всіх видатків у цей рік. На ці заходи в 2015 році було передбачено 19,8 млрд грн (2,8%). У 2014 році цей показник становив тільки 6,2 млрд грн (1,2%), хоча на зазначені заходи було передбачено 13,4 млрд грн (2,6%). У 2013 році ця цифра становила 7,8 млрд грн (1,5%), в той час як передбачено було 15,9 млрд грн (2,9%).

З метою визначення суми коштів, яка буде передбачена на ці заходи у майбутньому, можна навести суми передбачених коштів у відсотках до суми коштів, передбачених державним бюджетом. Так, у 2015 році фактичні видатки на ці заходи становили 2,8%, у 2014 році — 1,5%, у 2013 році — 1,9% (середнє значення за три роки — 2,1%).

Можна припустити, що у наступні роки видатки на ці заходи будуть здійснюватися в аналогічних пропорціях і становитимуть 2,1% від суми державного бюджету. У 2017 році сума коштів буде становити 16,8 млрд грн, у 2018 році — 21,2 млрд грн, у 2019 році — 21,8 млрд грн¹¹.

Враховуючи припущення, у наступних роках буде забезпечено капітальний ремонт та реконструкцію близько 721 тис. кв. м бюджетних установ у середньому за рік (із розрахунку вартості заходів у розмірі 25 000 грн / кв. м та підвищення цього показника на рівень інфляції 10%).

Із розрахунку 72,2 млн кв. м всіх приміщень бюджетних установ та за щорічного оновлення близько 721 тис. кв. м весь фонд бюджетних установ буде оновлено за 100 років.

Додатковий розрахунок: для того щоби провести термомодернізацію всіх бюджетних установ в Україні, необхідно близько 9,9 млрд дол. США (розраховано як: (72 млн кв. м x 3 571 грн / кв. м) / 26 грн / дол. США).

11 Розрахунки здійснено на основі прогнозів Міністерства фінансів України щодо надходжень та витрат державного бюджету, поданих у роздаткових матеріалах до проекту Закону України “Про Державний бюджет України на 2017 рік” (в редакції від 15.09.2016).









вул. Вел. Житомирська, 11, офіс 619,
01025, Київ, Україна
тел. +38 044 255 92 31
info@feao.org.ua
www.feao.org.ua
www.facebook.com/feao.vru

© Офіс з фінансового та економічного аналізу у Верховній Раді України, 2017
Передрук цього матеріалу авторизований. Дозвіл на використання або передрук
тексту необхідно отримати на пряму від власників прав.